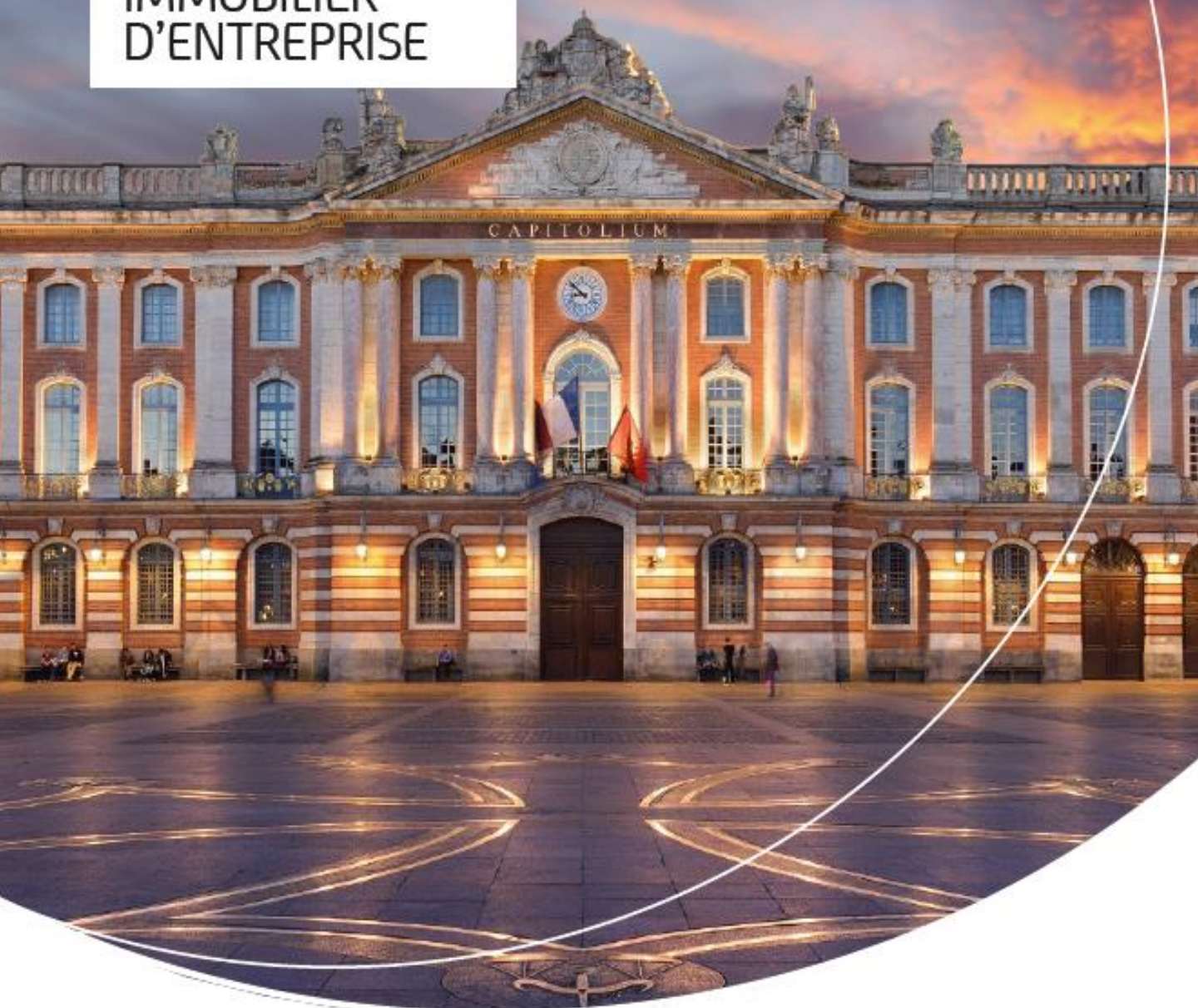


BILAN 2019 Toulouse

IMMOBILIER
D'ENTREPRISE



KEOPS

membre du réseau



33 avenue Crampel | 31400 Toulouse
05 62 88 10 10 | contact@keops-toulouse.fr
www.keops-toulouse.fr

SOMMAIRE



LES PROJETS STRUCTURANTS
DE L'AIRE URBAINE



BUREAUX : ATERRISSAGE
APRÈS 3 ANNÉES RECORD

LE MARCHÉ DE L'ACTIVITÉ ET
DES ENTREPÔTS SE MAINTIENT



INVESTISSEMENT : BUREAUX
PRÉDOMINANTS ET EN HAUSSE



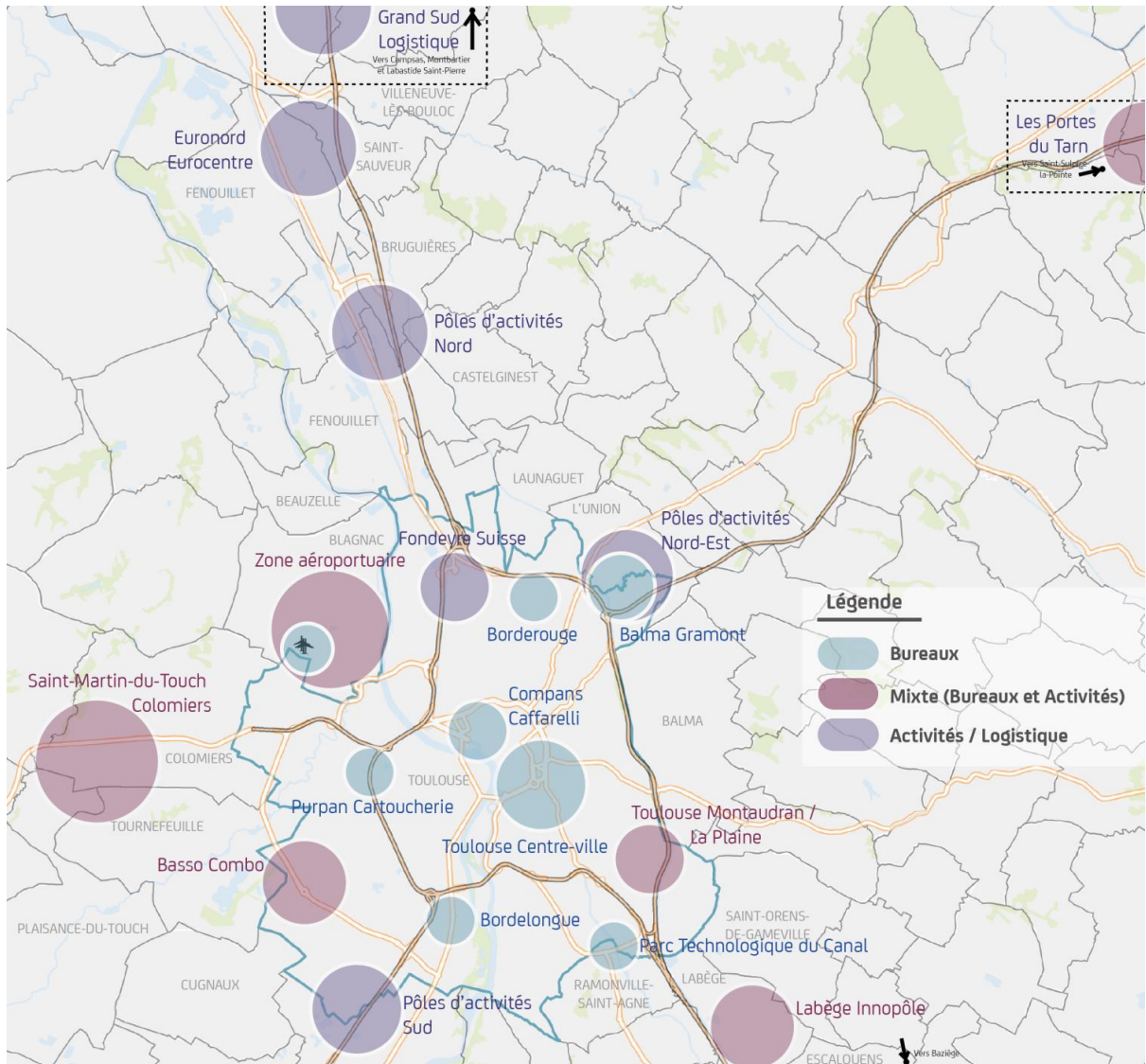
PRÉAMBULE

LES PROJETS STRUCTURANTS DE L'AIRE URBAINE

La ville rose, officiellement devenue capitale de la nouvelle région Occitanie début 2016, confirme sa très forte attractivité. Cité étudiante, campus santé (Oncopole), centre aéronautique d'excellence grâce à la présence historique d'Airbus. Elle démontre son appétence pour l'innovation et s'affirme comme une des principales métropoles régionales, s'appuyant durablement sur des fondamentaux solides.

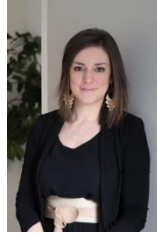
Le projet Grand Matabiau, Quais d'Oc, déclaré d'utilité publique va changer la physionomie de Toulouse. Ainsi, la gare Matabiau deviendra le point d'ancrage du projet global qui porte deux ambitions fortes : faire évoluer la gare Matabiau vers un Pôle d'Échanges Multimodal moderne, pour préparer notamment l'arrivée de la Ligne à Grande Vitesse en 2030 et participer à l'aménagement au cœur de la métropole. Cela permettra de répondre aux besoins de l'agglomération en déplacements, bureaux, logements, commerces et espaces publics et contribuera à améliorer le cadre de vie des habitants, des salariés. A cela s'ajoute la création de la 3^{ème} ligne de métro, reliant les deux pôles économiques majeurs de la métropole, Labège et Colomiers-Blagnac. Ce tracé aura un impact écologique (décongestion du périphérique), économique (développement toujours plus importants des pôles) et social (création d'immeubles et amélioration de la vie quotidienne des usagers).

AGGLOMÉRATION TOULOUSAINE





Guillaume ROUZIES
Président Directeur
TOULOUSE
Tél. : 06 76 86 58 01
guillaume.rouzies@keops-toulouse.fr



Marieke BEAUME
Assistante de direction
05 62 88 10 10
marieke.beaume@keops-toulouse.fr



Laëtitia GORDILLO
Responsable Communication
05 62 88 10 10
laetitia.gordillo@keops-toulouse.fr

BUREAUX



Fabien SIERRA
Consultant
06 30 99 30 92
fabien.sierra@keops-toulouse.fr

ACTIVITÉ



Romain LEGER
Consultant
06 61 72 53 01
romain.leger@keops-toulouse.fr

COMMERCE



Tressy BUA
Consultante
06 59 34 07 99
tressy.bua@keops-toulouse.fr

**Vous souhaitez en savoir plus sur
le marché de l'immobilier
d'entreprise toulousain
en 2019 ?**

KEOPS

membre du réseau  **CONSEIL &
TRANSACTION**

**33 avenue Crampel
31400 Toulouse
+33 (0)5 62 88 10 10
contact@keops-toulouse.fr**



SIÈGE SOCIAL

43- 47, avenue de la Grande Armée
CS 61714
75782 PARIS CEDEX 16

+33 (0)1 56 88 92 00
Etudes-nct@nexity.fr

Directrice des Études et de la Rédaction :
Céline Cotasson-Fauvet

Document édité et diffusé par la Direction des Études et
Recherche de NEXITY CONSEIL ET TRANSACTION.
Tous droits de reproduction interdits, sauf accord de
NEXITY CONSEIL ET TRANSACTION.

KEOPS membre du réseau Nexity Conseil et Transaction
BG IMMOBILIER - SAS au capital de 8 000 € - RCS Toulouse 445 056 971 - TVA n°FR 6944505697100028
Siège social : 33 Avenue Crampel - 31400 Toulouse
Tél : 05 62 88 10 10

Carte professionnelle "Transactions sur Immeubles et Fonds de Commerce" n°1315 - Préfecture de la Haute-Garonne
Caisse de garantie SNPI - 26, avenue Victor Hugo - 75016 Paris

NEXITY CONSEIL ET TRANSACTION (anciennement dénommée KEOPS) - CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE
Société par actions simplifiée au capital de 8 209 357,50 € - RCS Paris B 431 315 159 - SIRET : 431 315 159 00191
Siège Social : 43-47 avenue de la Grande Armée - CS 61714 - 75782 Paris cedex 16 -

Garantie financière auprès de la société C.E.G.C dont le siège social est 16 rue Hoche – Tour Kupka B – TSA 3999 – 92919 La Défense
Carte professionnelle "Transactions sur Immeubles et Fonds de Commerce" n° CPI 7501 2015 000 001 959 délivrée par la CCI de Paris Île-de-France