



**CONSEIL &
TRANSACTION**

CONSEIL

EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

“ DIFFÉRENT POUR VOUS ”



ÊTRE AU PLUS PRÈS DE VOS PRÉOCCUPATIONS ET DE VOS ENJEUX

C'est en plaçant vos enjeux au cœur de nos préoccupations que nous construisons avec vous des solutions efficaces au service de votre performance.



- > Définir votre stratégie d'investissement
- > Obtenir les meilleures opportunités du marché
- > Analyser et valoriser votre portefeuille immobilier
- > Optimiser le processus de transaction et d'acquisition
- > Obtenir les meilleures conditions à la vente/ achat
- > Détenir la meilleure valeur



- > Optimiser votre rendement
- > Obtenir les meilleures conditions du marché (location / vente)
- > Réduire le délai de commercialisation
- > Bénéficier d'une démarche personnalisée
- > Être accompagné dans le processus de transaction

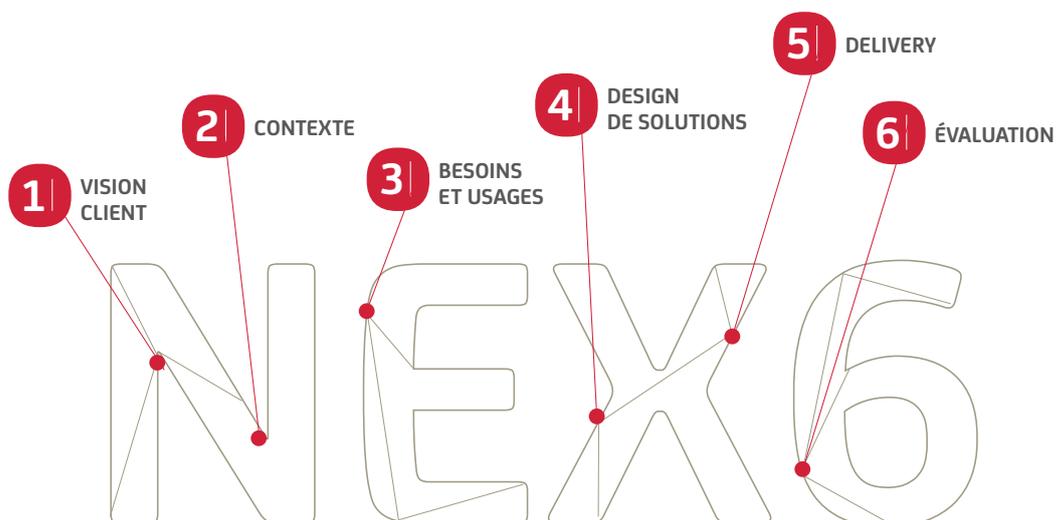


- > Accompagner votre croissance ou le recentrage de vos actifs
- > Accélérer votre transformation digitale
- > Attirer et fidéliser vos talents
- > Réaliser des économies

- ! Réaliser un schéma directeur
- ! Regrouper vos salariés sur un site unique ou redéployer vos implantations
- ! Adapter vos locaux aux nouveaux modes de travail

INTERVENIR À VOS CÔTÉS AU QUOTIDIEN : LA MÉTHODE NEX6

Notre conviction est de grandir à vos côtés en faisant de nos succès communs la meilleure expérience client à travers une démarche progressive. C'est pourquoi nous avons développé une méthodologie structurée constituée de 6 étapes.



UNE PALETTE D'EXPERTISES AU SERVICE DE VOTRE PERFORMANCE

Que vous soyez propriétaire, investisseur ou utilisateur, nos équipes sont à vos côtés pour comprendre vos enjeux, vous conseiller et vous aider à concrétiser votre stratégie et vos objectifs de performance

DES **EXPERTISES** POUR UNE LARGE CLASSE D'**ACTIFS**

3 NATURES D'ACTIFS

BUREAUX

LOCAUX
D'ACTIVITÉ ET
LOGISTIQUE

COMMERCES

4 TYPOLOGIES D'EXPERTISES

1

Location / commercialisation

Conseil et réalisation de la recherche de vos futurs locaux, arbitrage et commercialisation de vos actifs

2

Investissement

Accompagnement pour l'acquisition et l'arbitrage pour toutes les classes d'actifs immobiliers

3

Conseil / Corporate Solutions

Un accompagnement sur-mesure pour traduire vos enjeux et réussir vos projets immobiliers : schéma directeur, accompagnement en amont d'une réflexion immobilière, évaluation financière, concrétisation du projet de nouvelle implantation, regroupement

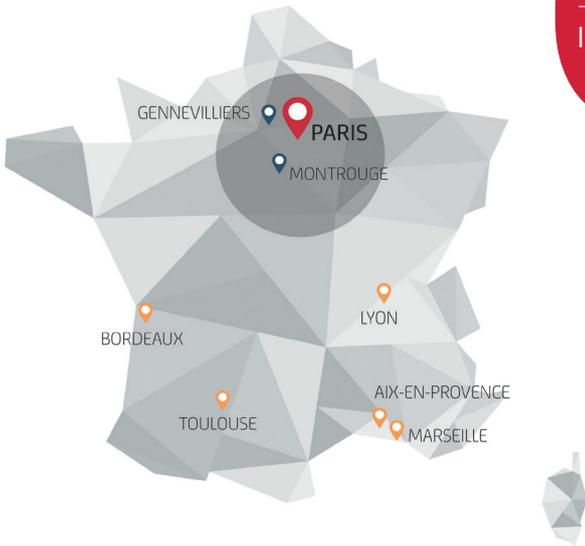
4

Montage d'opération

Conseil et accompagnement dans la valorisation et cession de vos actifs, consultations ou constructions de clé en main

8

IMPLANTATIONS
EN FRANCE



Légende



EN FRANCE

NOTRE FINE
CONNAISSANCE DU
MARCHÉ NATIONAL
POUR VOUS
CONSEILLER

Afin de couvrir le marché international, Nexity Conseil et Transaction est le représentant exclusif sur le territoire national de GVA Worldwide, un acteur majeur en immobilier d'entreprise à l'échelle européenne.

170

BUREAUX

22

PAYS

5000

COLLABORATEURS

NOTRE PRÉSENCE
À L'INTERNATIONAL
POUR VOUS
ACCOMPAGNER
SUR L'ENSEMBLE
DE VOS PROJETS

Asia/Oceania
11 offices
Europe
100 offices
North America
59 offices

Countries

- _____ Austria
- _____ Bulgaria
- _____ Canada
- _____ China
- _____ Colombia
- _____ Croatia
- _____ France
- _____ Germany
- _____ Greece
- _____ Ireland
- _____ Italy
- _____ Mexico
- _____ Netherlands
- _____ Norway
- _____ Poland
- _____ Portugal
- _____ Russia
- _____ Slovenia
- _____ Spain
- _____ Switzerland
- _____ Turkey
- _____ United Kingdom
- _____ United States



A member of
GVA Worldwide

DIFFÉRENT POUR VOUS

Chez Nexity Conseil et Transaction, nous savons combien les projets immobiliers jouent un rôle primordial dans le développement de votre entreprise et la mise en œuvre de votre stratégie, que vous soyez propriétaire, investisseur ou utilisateur.

Véritable partenaire de proximité, chaque collaborateur s'engage à vos côtés pour vous conduire à la réussite de vos projets, basés sur des réflexions nouvelles, des solutions créatrices de valeur et des conseils avisés.

C'est en s'appuyant sur la connaissance de vos métiers, de vos secteurs, et sur l'expertise marché que nous proposons de co-crée et de délivrer des solutions concrètes issues de la somme de nos expériences.



PROFESSIONNEL,
passionnément

Savoir-faire équipe
Techniques & outils maîtrisés



EXPERT,
précisément

Connaissance marché
& transactions
Expériences / références
riches



RÉALISATEUR,
consciencieusement

Exécution encadrée
Co-pilotage réel



ACCOMPAGNATEUR,
naturellement

Partenaire
et conseiller sincère
Sens du service prouvé



ORIENTÉ CLIENT,
absolument

Adoption de votre perspective
Engagement authentique



**CRÉATEUR
PRAGMATIQUE,**
impérativement

Co-imaginer de
la meilleure solution
Anticipation du marché
et de vos besoins



CONSEIL &
TRANSACTION

43-47 Avenue de la Grande Armée
75116 PARIS
Tél. : 01 56 88 92 00
info-nct@nexity.fr

ct.nexity.fr

